

**TORRES DE VILLAVERDE. PARCELA R-2.1****Estructura:**

- De hormigón armado.

**Cubierta:**

- Cubierta plana no transitable y visitable únicamente para conservación y mantenimiento de instalaciones con doble capa de impermeabilización, aislamiento térmico de poliestireno y protección pesada.

**Fachada:**

- Fachada de fábrica de ladrillo visto, con cámara de aire, aislamiento térmico y tabique de yeso laminado.

**Carpintería exterior:**

- Carpintería exterior de PVC, con apertura según proyecto.
- Persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salón.
- Doble acristalamiento.

**Carpintería interior:**

- Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso en madera lacada.
- Armarios empotrados forrados con maletero y barra de colgar.

**Distribución interior:**

- Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo, trasdosado a ambas caras con perfilería metálica, aislamiento y placa de yeso laminado.
- Distribución interior de viviendas en tabiquería de yeso laminado y aislamiento.

**Revestimientos interiores:**

- SUELOS:
  - Gres en cocinas, tendedores y terrazas de ático.
  - Cerámica de diseño en baños y aseos.
  - Laminado flotante salón, hall, dormitorios y distribuidor.
- TECHOS:
  - Tendido yeso en dormitorios y salón. Acabado pintura lisa.
  - Escayola en cocina.
  - Desmontables en baños y/o aseos para máquina de ventilación.
- PAREDES:
  - Cocinas alicatadas con cerámica de diseño.
  - Baños y aseos alicatados con cerámica de diseño.
  - Resto de estancias terminadas con pintura plástica lisa.

### **Climatización y agua caliente sanitaria:**

- Calefacción central con contador individual, caldera de gas centralizada y radiadores de aluminio.
- Agua caliente sanitaria central con aporte de energía solar, contador individual y caldera de gas centralizada.
- Preinstalación para aire acondicionado en tendedero con salidas en dormitorios y salón.

### **Electricidad:**

- Electrificación elevada.

### **Comunicaciones:**

- Canalización para teléfono en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para servicios de Telecomunicación.
- Vídeo portero en acceso a urbanización y portero eléctrico en portal.
- Antena colectiva T.V. con tomas en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación para nuevas comunicaciones, tanto de T.V. por cable como para las distintas plataformas digitales.

### **Fontanería y aparatos sanitarios:**

- Toma de agua fría-caliente y desagüe para lavadora y lavaplatos.
- Aparatos sanitarios con grifería monomando.

### **Cocinas:**

- Placa vitrocerámica eléctrica, campana extractora, horno, con muebles altos y bajos y fregadero.

### **Zonas comunes:**

- Portales de piedra natural.

### **Espacio exterior comunitario:**

- Zona de juegos infantiles.
- Local de comunidad.
- Zona común privada pavimentada y ajardinada.

**NOTA.-** La puesta en servicio de las zonas comunes se realizará sucesivamente en el tiempo según el desarrollo de las fases.

### **Varios:**

- Ascensores con parada en plantas sótano y de viviendas.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos en garaje.

Ref.-08-02-17

